

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SAN SIMÓN ALMOLONGAS
LOCALIDAD: La Estancia

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD LA ESTANCIA, MUNICIPIO SAN SIMÓN ALMOLONGAS.

No. LICITACIÓN: EO-XX008-2026

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCIPA/DPAIPA-2/AF25/0295/2026

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: AF25/0295/260346/2026

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Importe | % |
|--|---|--------|----------|-------------|---------|---|
| TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA | | | | | | |
| A | PRELIMINARES | | | | | |
| | TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 1,056.00 | | | |
| A01 | | | | | | |
| TOTAL PRELIMINARES | | | | | | |
| B | ESTRUCTURA | | | | | |
| | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: | | | | | |
| B01 | COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | ML | 1,056.00 | | | |
| | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | ML | 756.80 | | | |
| B02 | | | | | | |
| | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 1,265.88 | | | |
| B03 | | | | | | |

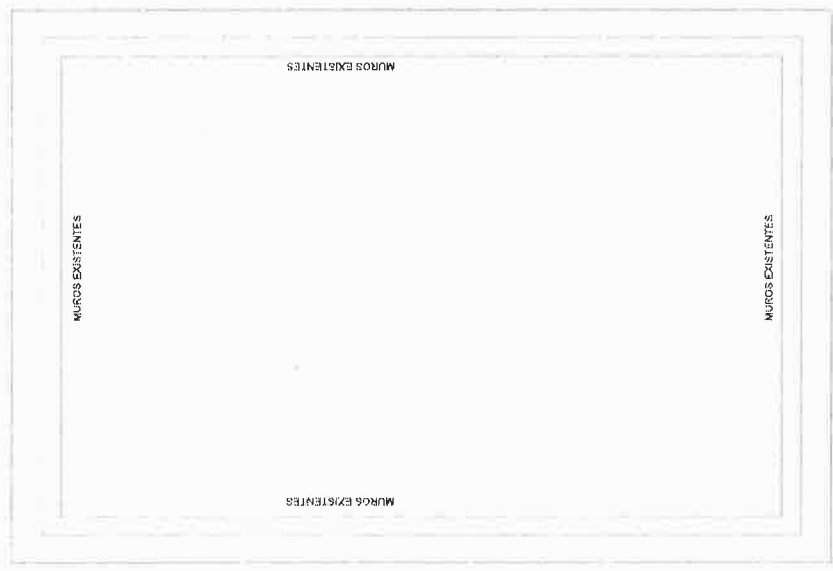
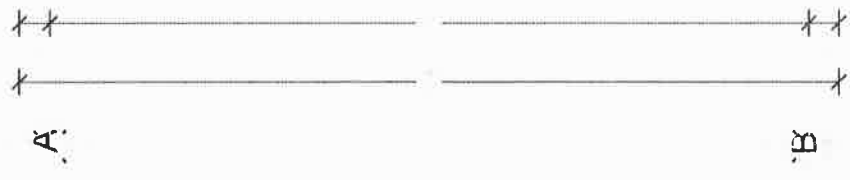
TOTAL ESTRUCTURA

SUBTOTAL

I.V.A. 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO

1:1
2:1



NOTA: LAS MEDIDAS
DE TECHO FIRME
VARIAN
DEPENDIENDO DE
LAS NECESIDADES
DEL SITIO DONDE SE
IMPLEMENTARÁ.

Planta Arquitectónica

ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**
UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:
MTRO. GERARDO IVÁN VELÁSQUEZ CRUZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSTORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
LIC. CARLOS ALBERTO NTZ. TRINIDAD

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:
SAN SIMÓN ALMOLONGAS
LOCALIDAD:
La Estancia
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PI/CI/CP/PA/PA-2/
AF/25/02/25/2025
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-X0008-2025

NÚMERO DE PLANO:
1/6



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
MTRO. GERRARDO IVÁN VELÁSQUEZ CRUZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
LIC. CARLOS ALBERTO MTZ. TRINIDAD

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T-24-3**

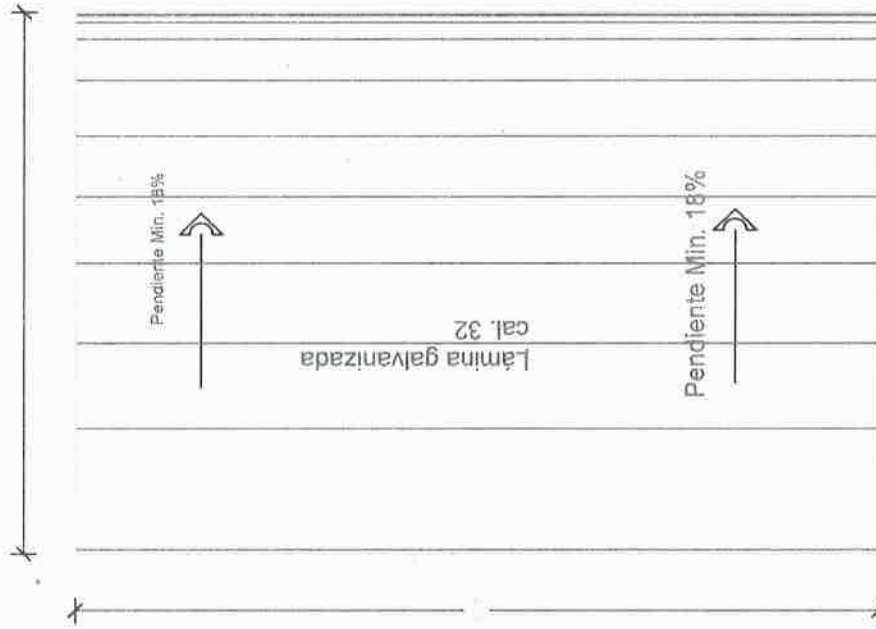
TIPO DE PLANO:
PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO:
SAN SIMÓN ALMOLONGAS
LOCALIDAD:
La Estancia
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
CÓDIGO DE AUTORIZACIÓN:
SE/SP/DP/PC/CP/PA/PA-2/
AF25020957025
NÚM. DE LICITACIÓN:
EO-XX008-2025

NÚMERO DE PLANO:
2/6

1.

2.



**Planta de Conjunto
ESC. 1:50**



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:
MTRO. GERARDO IVÁN VELÁSQUEZ CRUZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE LUIS LETYA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
LIC. CARLOS ALBERTO MTZ. TRINIDAD

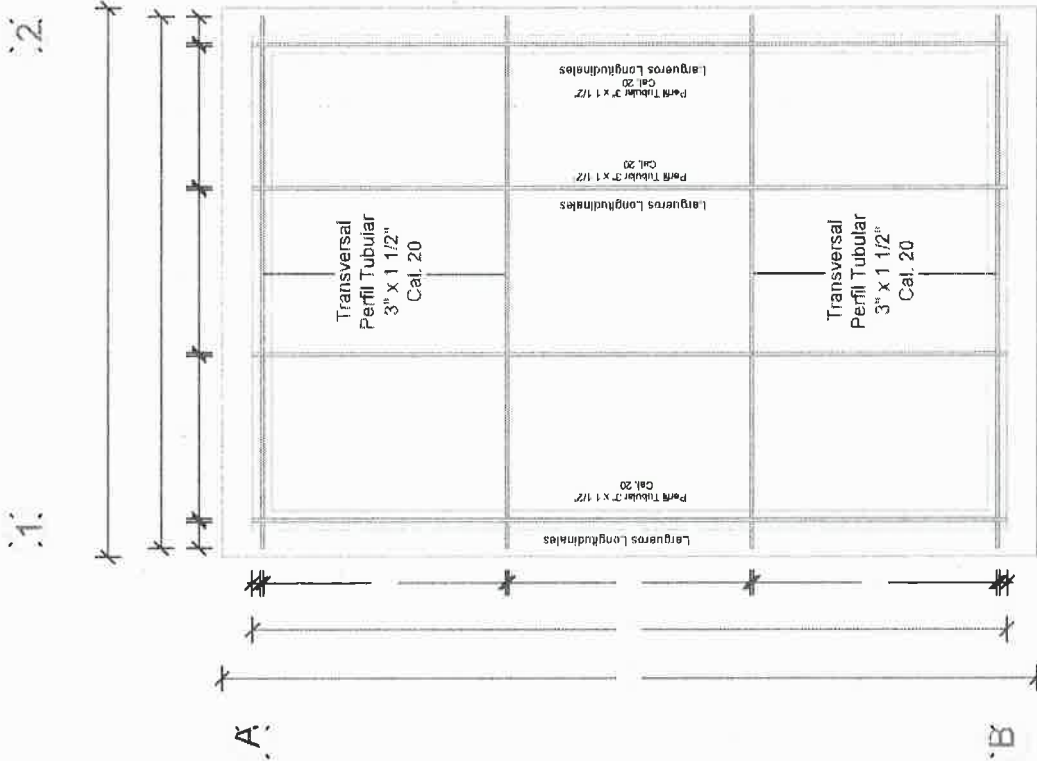
PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LAMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

MUNICIPIO:
SAN SIMÓN ALMOLONGAS
LOCALIDAD:
La Estancia
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
MÉTODOS
FECHA:
2025
CÓDIGO DE AUTORIZACIÓN:
SIFSP/ID/PI/PC/PC/PA/PA-2/
AF2502385/2025
Nº DE LICITACIÓN:
EO-X2008-2025

NÚMERO DE PLANO:

3/6



**Planta Estructura
ESC. 1:50**



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:
MITRO GERARDO IVÁN VELASCO CRUZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
LIC. CARLOS ALBERTO MITZ TRINIDAD

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:
CORTE TRANSVERSAL

MUNICIPIO:
SAN SIMÓN ALMOLONGAS

LOCALIDAD:
La Estancia

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

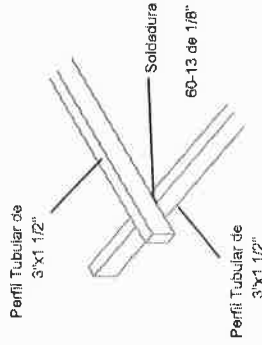
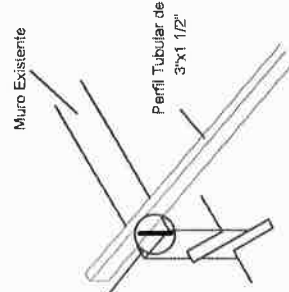
2025
COP. AUTORIZACIÓN:
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y
INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO DE PUEBLO
NO. DE LICITACIÓN:
EO-XX008-2025

NÚMERO DE PLANO:

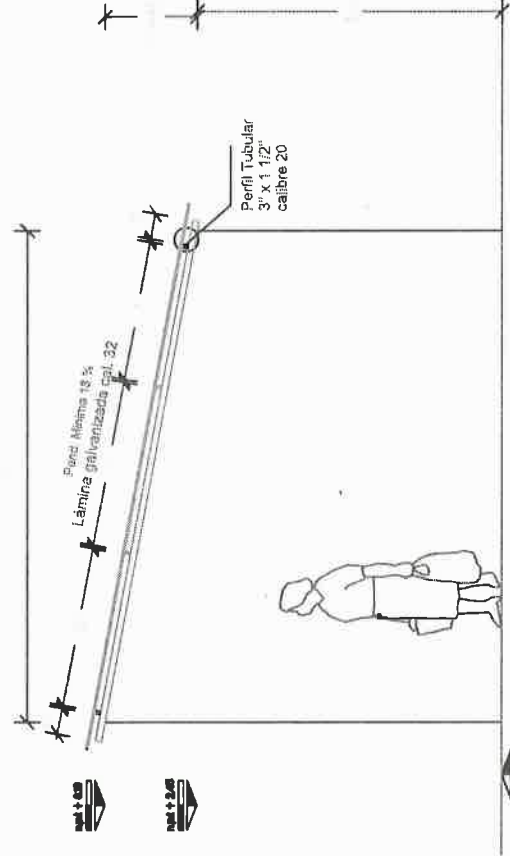
4/6

Vanilla de 3/8" de 15 cms de largo
se perforara 10 cms y 5 cms se
se soldaran al tubular por A/L

2.



1.



Corte Transversal
ESC. 1:50





**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:
MTRO. GERARDO IVÁN VELASCO CRUZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
LIC. CARLOS ALBERTO MTZ. TRINIDAD

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32)

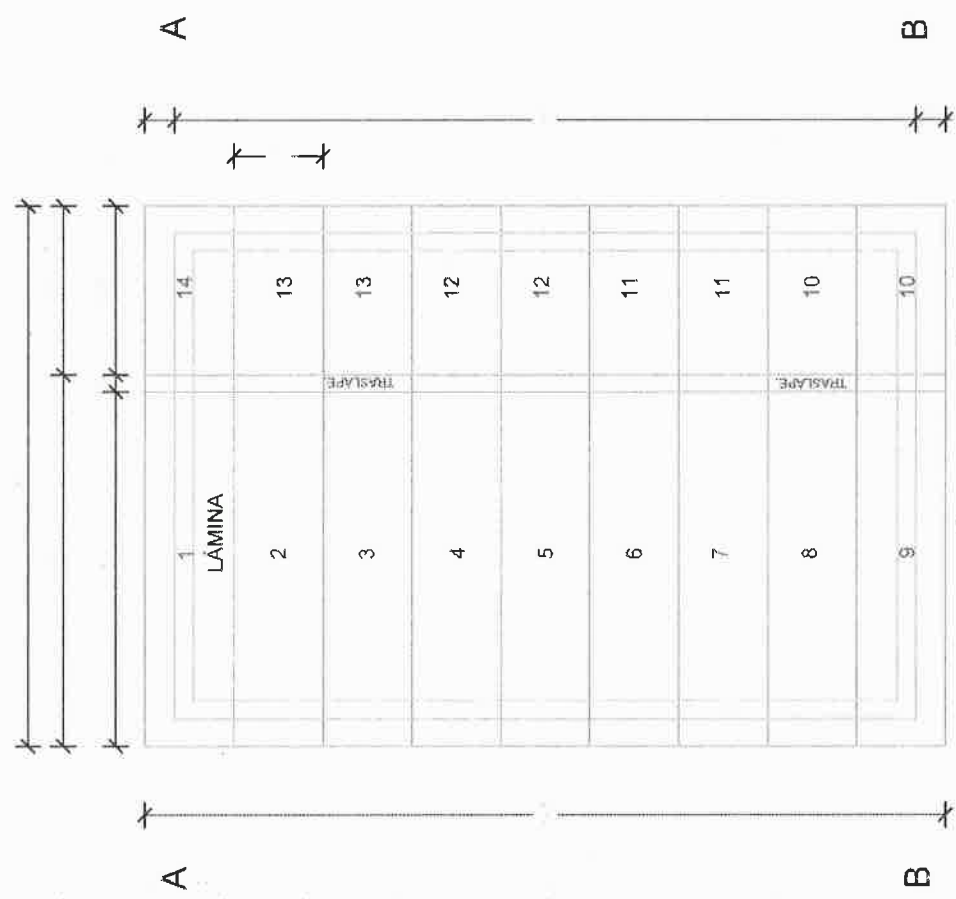
PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:
PLANTA LÁMINAS

MUNICIPIO:
SAN SIMÓN ALMOLONGAS
LOCALIDAD:
La Estancia
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PI/CP/CP/PA/PA/PA-2/
AF/250025/2025
CÓDIGO DE PROYECTO:
EC-X2008-2025

NÚMERO DE PLANO:
5/6

2.



**Planta Láminas
ESC. 1:50**

ESPECIFICACIONES

EL ÁREA DE 28.77 M2 DEL TECHO DE DIMENSIONES 6.48 M X 4.44, PARA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 24.00 M2 Y CON MEDIDAS DE 4.00 M DE ANCHO X 6.00 M DE LARGO Y UN TECHO A UNA AGUA DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA VIVIENDA TENIENDO UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 0.30 A 0.80 MTS, ENTRE EL MURO FRONTAL Y EL POSTERIOR, LA SUMATORIA DEL ÁREA DE TODOS LOS TECHOS DE LAS VIVIENDAS ATENDIDAS NO DEBERÁ VARIAR SU PROMEDIO INDICADO. SÓLO EN CASOS AISLADOS Y CON LA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DE OBRA.

LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS Y/O MORILLOS DE MADERA SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. SE PERFORARÁ Y SE ANCLARÁ VARILLA DE 3/8" PARA SUJETAR EL PERFIL TUBULAR.

HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA.-SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LAS MEDIDAS POR CUBRIRSE, VERIFICÁNDOSE SI LOS PERFILES TUBULAR ALCANZAN A APOYARSE, EN CASO CONTRARIO, SE AÑADIRÁ LA LONGITUD SOLDANDO LA SECCIÓN FALTANTE CON SOLDADURA DE ARCO METÁLICO, DEBIENDO CUIDAR EL PROCESO Y LA FUSIÓN DE LOS METALES DEJANDO LAS PIEZAS PERFECTAMENTE UNIDAS CON SOLERA, SIN REBABAS Y LAS SECCIONES DE LA SOLDADURA UNIFORMES Y CONTINUAS, TAMBIÉN SE DEBERÁ CUIDAR LA SEGURIDAD TOMANDO LAS PRECAUCIONES NECESARIAS DE LA ZONA DE TRABAJO Y DE LOS OPERADORES.

LA COLOCACIÓN DE LOS PERFILES EN CASO DE QUE FUERAN AÑADIDOS, SE COLOCARÁN LAS UNIONES ALTERNADAMENTE PARA QUE NO QUEDEN DE UN SOLO LADO MÁS DEL 33% LAS ZONAS AÑADIDAS EN UNA SOLA SECCIÓN.

DEBERÁN QUEDAR PERFECTAMENTE NIVELADAS Y PLOMEADAS TODAS LAS PIEZAS ANTES DE FIJARLAS.

SE INSTALARÁN REGLAS PERFECTAMENTE APLOMADAS QUE SIRVAN DE GUÍAS, EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS ALINEANDO LAS LÁMINAS EN AMBOS SENTIDOS.

PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA.- SE UTILIZARÁ PERFIL RECTANGULAR CALIBRE 20, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES ASTM (SOCIEDAD AMERICANA DE PRUEBAS DE MATERIALES), A-500, GRADO B, CON DIMENSIONES DE 3" X 1 1/2" .

SOLDADO DE ESTRUCTURA.- SE UTILIZARÁ SOLDADURA AWS 60-13 DE 1/8", UTILIZANDO PLANTA DE SOLDAR ELÉCTRICA.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y DTTO.
MTRO. GERARDO IVÁN VELASCO CRUZ

DTTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE LUIS LEYVA OSORIO

DTTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
LIC. CARLOS ALBERTO MTZ. TRINIDAD

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL-37)

PROTOTIPO: **T - 24 - 3**

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
SAN SIMÓN ALMOLONGAS
LOCALIDAD:
La Estancia

ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:

2025
OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PIP/CP/CP/PA/PA/PA-2/
AF2202955/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX006-2026

NÚMERO DE PLANO:

6/6

Medidas de 1.22 x 2.44 m.
Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



Gobierno de
México



FAIS

FONDO DE APORTACIONES PARA
LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Esta obra fue realizada con recursos del

Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social 2026

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Municipio:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2026
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2026